

muchos: subida de cuota de la hipoteca, pérdida de ingresos esperados, gastos por problemas de salud, educación de los hijos... Como alternativa a esta visión más conservadora, está la opción de hacer los números de tal manera que – una vez comprada la vivienda – ahorramos mensualmente parte de nuestros ingresos, de tal manera que volvemos a “hacer hucha” pensando en el futuro.

6. el apoyo de familiares: ¿ahora o más adelante?

aunque tengamos una edad media de emancipación de las más altas de Europa, lo cierto es que la mayoría de los jóvenes querrían vivir independientemente mucho antes de lo que lo hacen, y en muchos casos se quedan en el domicilio paterno para ahorrar más dinero y así comprar su 1ª vivienda las ganas de comprar, unido a los requisitos de avalistas que piden los bancos, nos suelen llevar a solicitar la intervención de nuestros padres en la hipoteca, lo que supone un riesgo para ellos.

Debemos entender muy seriamente qué significa involucrar a nuestros mayores en una hipoteca, y pensar si no sería más conveniente esperar algo más para no necesitar de su ayuda, pues bien podríamos necesitarla más adelante

7. ¿ahorro algo más o me hipoteco ahora?

como reflexión final que agrupa todos los puntos anteriores, debemos ser conscientes de que la hipoteca es un préstamo a largo plazo, que estará presente en momentos mejores y peores, y hay que tener claro que vamos a poder pagarla, antes de comprometernos con ella.

La mayor oferta de alquiler y la posible expectativa de una mayor caída del precio de la vivienda en la zona que nos gusta, la incertidumbre sobre la recuperación económica y su impacto sobre nuestra economía doméstica, o la posibilidad de ahorrar algo más para conseguir una mejor hipoteca o evitar involucrar a nuestros padres en la compra son solamente algunas de las consideraciones que nos pueden llevar a demorar algo la compra de la vivienda y por lo tanto la solicitud de la hipoteca.

En resumen, como suele decirse cada situación es un mundo, podemos decidir que:

- 1.- estamos ante la oportunidad inmobiliaria que no debemos dejar escapar,
- 2.- o bien esperar algo más a que nuestra economía nos permita meternos en una hipoteca con las suficientes garantías para no tener sorpresas desagradables en el futuro



¡¡ ASÓCIATE A PAMAC!!



PEDIR UNA HIPOTECA

¿ Porque NO ¿

Por la Co-Responsabilidad Parental



Padres y Madres
en acción

www.padresdivorciados.es

usedimad@gmail.com

649 116 241

**Con tu Ayuda y Colaboración
Conseguiremos como norma general
la Custodia Compartida
de nuestros hijos**

Boletín de Suscripción:

Nombre: _____

Apellidos: _____

Domicilio: _____ n° _____

Población: _____

C.P.: _____ N.I.F.: _____

e-mail.: _____

Tlf.: _____

**Si, deseo pertenecer a la Asociación
Padres y Madres en Acción (PAMAC),
abonando la cantidad de:**

● **84´00 €** Anuales

● _____ € Por Donación

Ingresando en la Cuenta de la Asociación
Nº: **2038-1893-75-6000068701** ó
domiciliando el pago en el Banco/Caja: _____

Calle: _____ n°: _____

Población: _____ C.P.: _____

Entidad Oficina D.C. Cuenta

□□□□ □□□□ □□ □□□□□□□□□□

En _____ a _____ de _____ de 20____

Firmado:

7 puntualizaciones antes de pedir una hipoteca. Miércoles, 12/09/12

Por Juan Villen -

Las preguntas sobre hipotecas siempre se centran en: las condiciones que podemos obtener de los bancos, quién me da la mejor hipoteca, qué vinculaciones me piden, qué cuota me sale, etc.

Las 7 puntualizaciones que consideramos necesitas saber antes de pedir una hipoteca:

1. el precio de la vivienda es cada vez más asequible, pero las hipotecas son más caras.

La vivienda ha caído desde sus niveles máximos en torno a un 30%, lo que ha facilitado el acceso a la compra a muchas familias. Sin embargo, en este mismo período, hemos pasado de tener hipotecas con diferenciales del 0,30% a los niveles actuales, que rondan el 2%. Cuando hagamos números, es importante saber cuánto pagaremos por la vivienda que compramos, y aquí entra tanto el precio como los impuestos y gastos de compras, así como los intereses que pagaremos por la hipoteca

2. los tipos de interés están en los niveles más bajos de la historia, por lo que la cuota mensual inicial variará al alza en el futuro

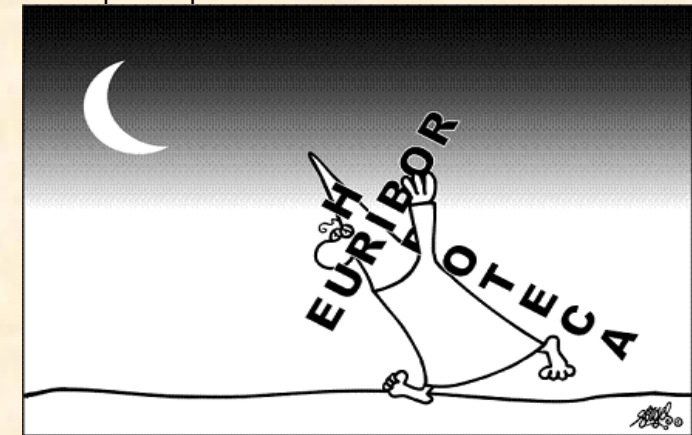
El euribor medio histórico está en el 3,03%, habiendo llegado al 5,39% en julio de 2008. Para una hipoteca de 100.000€ a 30 años, con un diferencial del 2%, entre la situación actual y el máximo histórico la cuota varía en 277€, ¡un 67% más! es fundamental hacer números para asegurarnos que vamos a poder hacer frente a un tipo de interés más elevado

3. cuanto menor sea el plazo de la hipoteca, menos intereses pagaré.

lo normal es que al decidir a qué plazo firmamos la hipoteca, nos fijemos en la cuota mensual, asegurándonos que podemos pagarla. Además de tener en cuenta lo explicado en el punto anterior, es muy importante saber que un plazo menor implica pagar muchos menos intereses y que cuando el euribor suba mi hipoteca suba menos que la de quien tiene un plazo largo

4. mis ingresos actuales no serán los mismos en el futuro

La crisis está demostrando que los ingresos pueden menguar, y por desgracia de un modo drástico e inesperado. Hay que ser consciente de que esta situación puede producirse durante la vida de la hipoteca, y por lo tanto debemos plantearnos cómo organizaríamos nuestras finanzas familiares si se redujera el dinero que entra por la puerta todos los meses.



5. ¿cuánto dinero me reservo para un imprevisto?

A menudo se suele esperar a tener los ahorros justos para lanzarse a la compra de la vivienda, o dejar simplemente un remanente para la compra de muebles o hacer alguna reforma. También Podemos esperar algo más, o solicitar una hipoteca ligeramente más alta, tengamos siempre unos ahorros disponibles para cubrir imprevistos, que pueden ser