

créditos dudosos, activos adjudicados, etc.

y ¿a qué precio se comprarían los activos? ésta es la clave.

Para Mikel Echavarren: " **sería un coste descontado importante.** "el banco malo necesitará liquidez porque de la venta de pisos no se sacará la suficiente liquidez para desarrollar los suelos, con lo que habría que buscarla en el mercado, a través de fondos de inversión o emisiones de deuda", es necesario conocer el importe total de los activos inmobiliarios de las entidades financieras

¿Qué opinan los promotores en España, principales deudores inmobiliarios de bancos y cajas?

José Manuel Galindo, presidente de los promotores, apoya la creación de un banco malo para poner "un cortafuegos" y que no se produzca una minusvaloración de los activos. **quiere que "se congele el valor"** de dichos activos después de realizar un ajuste, a través de su colocación en vehículos de **intermediación inmobiliaria.** Reconoce que **el banco malo no es la mejor solución** pero subraya que hay que buscar mecanismos que saneen bancos y cajas para "generar crédito".

Sea como fuere, la posibilidad de crear un banco malo está sobre la mesa de economistas y políticos aunque aún hay mucha teoría y poca realidad.

De hecho, **Vicente Martínez-Pujalte**, portavoz de presupuestos del partido popular, asegura que el problema de las entidades financieras no es de deuda, sino de suelo, por lo que aboga **por limpiar el balance de bancos y cajas del suelo y apuesta por la creación de un banco malo de suelo.** "en el PP todo el mundo tiene claro que hay que limpiar de activos inmobiliarios

los balances de las entidades financieras", añade.

El portavoz económico de esta formación, **Cristóbal Montoro**, ha señalado también que si gana el PP, ayudarán a la banca a sanear los activos inmobiliarios.

Todo apunta a que el PP estudiará la creación de un banco malo.

Antonio Cabrales, doctor en economía por la universidad de california, estima que se creará si no un banco malo, algo parecido aunque no tiene muy claro que eso sea bueno para los promotores, "porque un banco malo empezará a poner propiedades en el mercado mucho más rápido de lo que los bancos lo están haciendo ahora y esto creará más presión de los precios a la baja". Pero considera que es bueno para la economía en general "porque libera a los bancos para prestar dinero en sectores productivos que no sean el inmobiliario y que es donde se necesita ahora".

Mikel Echavarren cree que en lugar de crear un banco malo, las entidades financieras **tendrán su banco malo particular.**

Juan Fernández-Aceytuno, director general de sociedad de tasación, afirma en su [blog en expansión](#) que más que llamarlo "banco malo", **habría que llamarlo "banco tiempo"**, ya que el tiempo hace evolucionar los valores de los inmuebles y que "de fijarse, eliminaría en parte las dudas e incertidumbres que subyacen tras cualquier tipo de activo".



¿ QUÉ ES UN BANCO MALO ?

Por la Co-Responsabilidad Parental



Padres y Madres
en acción

www.padresdivorciados.es

usedimad@gmail.com

649 116 241

**Con tu Ayuda y
Colaboración Conseguiremos
la Custodia Compartida
de nuestros hijos, de forma Automática**

Boletín de Suscripción:
 Nombre: _____
 Apellidos: _____
 Domicilio: _____ nº _____
 Población: _____
 C.P.: _____ N.I.F.: _____
 e-mail.: _____
 Tlf.: _____

**Si, deseo pertenecer a la Asociación
Padres y Madres en Acción (PAMAC),
abonando la cantidad de:**

- **84´00 €** Anuales
- _____ € Por Donación

Ingresando en la Cuenta de la Asociación
 Nº: **2038-1893-75-6000068701** ó
 domiciliando el pago en el Banco/Caja: _____

 Calle: _____ nº: _____
 Población: _____ C.P.: _____

Entidad	Oficina	D.C.	Cuenta
□□□□	□□□□	□□	□□□□□□□□□□

En _____ a _____ de _____ de 20____

Firmado:

¿Qué es un banco malo? todo lo que te interesa saber. Lunes, 7 Noviembre, 2011
 Por [pmartinez-almeida](#)

La creación de un banco malo está en la mesa de muchos expertos en los últimos días y semanas se habla cada vez más de la posible creación de un "**banco malo**" **donde meter los activos inmobiliarios tóxicos de las entidades financieras** para evitar una minusvaloración de esos activos en sus balances y mayores pérdidas.
Pero esta posibilidad no gusta a todo el mundo.
 Varios expertos **consultados por idealista news** rechazan esta propuesta por el elevado coste que supondría para los españoles



Cada vez se oye más la palabra "**banco malo**", como solución a los problemas de las entidades financieras con tanto inmueble en su balance ([176.000 millones de €](#) entre préstamos de dudoso cobro, créditos a promotores en grave riesgo de impago y activos inmobiliarios adjudicados, según el banco de España).

Cristóbal Montoro, coordinador económico del PP, ha descartado inicialmente **la creación de un banco malo** y ha señalado que no pondrá en marcha "un banco malo que socialice las pérdidas", con lo que tiene la

intención de "cambiar las perspectivas fiscales" de las pérdidas que se puedan producir por depreciación de los activos.

¿Qué es un banco malo? es una entidad creada -generalmente por el estado- con el objetivo de **comprar a un precio asequible todos los activos tóxicos y problemáticos que tiene la banca** para dejar sus balances limpios y evitar seguir provisionando por esos activos.

¿Cómo funcionaría el banco malo? el formato del que se habla es que el "banco malo" sea creado el estado, con lo que **se financiaría con dinero público**. Según cálculos del profesor miguel córdoba, **necesitaría unos 200.000 ó 300.000 millones de €**, "lo que supondría un mayor endeudamiento del estado, necesitaría unos gastos de gestión para mantenimiento y venta de los inmuebles y podría tardar entre 5 y 10 años en cerrar las ventas".
 Al final, calcula que **la factura para todos los españoles sería de entre 100.000 y 200.000 millones de €.**

Mikel Echavarren, consejero delegado de irea: "al **banco malo** se le dotaría de inmuebles adjudicados, de créditos al promotor con **el suelo como garantía** (y que dichos promotores no pueden devolver) y también **de participaciones en sociedades** que crearon bancos y cajas con las inmobiliarias".
 Aunque también se baraja la posibilidad de crear un banco malo sólo de suelo, como señala **Vicente Martínez-Pujalte**, diputado del partido popular (**PP**).
 Para **José Manuel Galindo**, presidente de la asociación de promotores constructores de España (APCE), será el **banco de España** el que estime qué activos entrarán **en el banco malo** porque es quien hace la calificación de